

ПРАВИЛА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОРЯДКА ВОЗМЕЩЕНИЯ УЩЕРБА, ПРИЧИНЕННОГО ИМУЩЕСТВУ АРЕНДОДАТЕЛЯ ООО «АКВА МАРИН ГРУПП» АРЕНДАТОРОМ

РФ, Ленинградская область,
Всеволожский район, деревня Коккореве

Дата размещения правил: 01 июня 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «АКВА МАРИН ГРУПП»
Новикова Ирина Александровна

И.И.
м.п.



Настоящие Правила устанавливают порядок и размер возмещения ущерба, причиненного имуществу Арендодателя ООО «АКВА МАРИН ГРУПП» Арендатором (далее по тексту «Правила»), арендуемым имуществом Арендатора на основании Публичной оферты-договора аренды движимого имущества, размещенный в сети Интернет по адресу: <https://ladogapark.ru>.

1. Термины и определения

1.1. Договор-Оферта аренды движимого имущества (далее – Договор) – документ «Публичная оферта-договор аренды движимого имущества», размещенный в сети Интернет по адресу: <https://ladogapark.ru>.

1.2. Арендодатель - общество с ограниченной ответственностью «АКВА МАРИН ГРУПП» (ИНН: 7810905508, ОГРН: 1207800137049, юридический адрес: 196105, г. Санкт-Петербург, Внутригородская территория муниципального округа Московская застава, Юрия Гагарина пр-кт, дом № 1, литер А, квартира 81-Н/745), заключившее с Арендатором Договор, на условиях, предусмотренных Офертой.

1.3. Арендатор – любое дееспособное физическое лицо, достигшее 18 лет, имеющее право вступать в договорные отношения с Арендодателем, заключившее с Арендодателем Договор-Оферту путем ее акцепта, т.е. полного и безоговорочного принятия Оферты.

1.4. Имущество – объекты аренды, а также иное имущество, указанное в Приложении №1 к настоящим Правилам.

Под объектами аренды понимаются размещенные в сети Интернет <https://ladogapark.ru> объекты аренды:

Наименование объекта	Кол-во объектов, шт.	Площадь одного объекта, м2	Общая площадь группы объектов, м2	Номера объектов
Объекты для аренды				
Домик в лесу 7 чел.	3	80	240	101, 102, 103
Домик в лесу 4 чел.	2	32	64	110, 111
Домик в лесу 2 чел.	6	18	108	104, 105, 106, 107, 108, 109
Домик рыбака 2 чел.	1	30	30	100
Домик в лесу 4 чел. - Барнхаус (2023 г.)	4	55	220	112, 113, 114
Кедровый гриль-домик 30 чел.	2	50	100	202, 205
Кедровый гриль-домик 12	3	10	30	201, 203, 204

Правила определения порядка возмещения ущерба, причиненного имуществу Арендодателя
ООО «АКВА МАРИН ГРУПП» Арендатором

чел.

Павильон в лесу 50 чел.	1	100	100	302
Веранда на берегу 15 чел.	2	50	100	306, 307
Беседка восьмигранная крытая 12 чел.	2	30	60	805, 806
Беседка шестигранная крытая 8 чел.	3	15	45	801, 802, 803
Кайтерская на берегу 15 чел.	1	20	20	301
Шатер 6 чел.	3	10	30	701, 702, 703, 704, 705, 706
Стол с навесом 6 чел.	14	4	56	401-414
Стол на 12 чел.	3	8	24	630, 631, 632
Стол на 4 чел.	20	2	40	601-621
Баня 4 чел.	1	7	7	Арендуется совместно с «Домиком рыбака» 100
Кедровая баня на 6 чел.	1	10	10	501
Баня в лесу 8 чел.	1	70	70	502

Объекты аренды расположены на земельном участке: Ленинградская область, Всеволожский район, Кировское лесничество, Вагановское участковое лесничество, квартал № 119 (выделы 1 (часть), 2, 3 (часть), 4, 5 (часть), 6, 7 (часть), 8 (часть), 9 (часть), 11, 12 (часть), 14 (часть), 36 (часть)) (ранее: Ленинградская область, Всеволожский район, Кировский лесхоз, Вагановское лесничество, квартал № 119 (выделы 1 (часть), 2, 3 (часть), 4, 5 (часть), 6, 7 (часть), 8 (часть), 9 (часть), 11, 12 (часть), 14 (часть), 36 (часть))).

1.5. Приложение №1 «Прейскурант стоимости имущества Арендодателя при возмещении ущерба, в случае порчи имущества Арендатором» – документ, устанавливающий стоимость повреждения имущества Арендодателя Арендатором.

1.6. Приложение №2 «Прейскурант стоимости услуг химической чистки при порче имущества Арендодателя Арендатором» - документ, устанавливающий стоимость повреждения имущества, устраняемого путем химической чистки, причиненный Арендатором Арендодателю.

1.7. Приложение №3 «Акт порчи имущества» - документ составляемый совместно представителями Арендодателя и Арендатором, либо представителями Арендодателя в одностороннем порядке с целью фиксации обнаружения факта причинения ущерба имуществу Арендодателя Арендатором.

2. Порядок возмещения ущерба, причиненного имуществу Арендодателя, Арендатором:

- 2.1. В случае полной гибели имущества Арендодателя (по вине Арендатора), Арендатор:
- возмещает ущерб в размере, установленном в Приложении №1 к Правилам, а также
 - уплачивает штраф за простой имущества в размере 5 000 руб. (пять тысяч рублей).

- 2.2. В случае частичного повреждения имущества Арендодателя (по вине Арендатора), устраняемого путем химической чистки, Арендатор:
- возмещает стоимость услуг химической чистки согласно Приложению №2 к Правилам, а также
 - уплачивает штраф за простой имущества в размере 5 000 руб. (пять тысяч рублей).

Правила определения порядка возмещения ущерба, причиненного имуществу Арендодателя
ООО «АКВА МАРИН ГРУПП» Арендатором

2.3. В случае частичного повреждения имущества Арендодателя, не устраняемого путем химической чистки (по вине Арендатора), Арендатор:

- возмещает ущерб в размере стоимости услуг по реставрации или восстановительному ремонту имущества Арендатора, а также
- уплачивает штраф за простой имущества в размере 10 000 руб. (десять тысяч рублей) из расчета за каждую единицу поврежденного имущества.

2.4. При обнаружении представителем Арендодателя факта повреждения имущества Арендодателя, два представителя Арендодателя составляют Акт порчи имущества согласно Приложению №3 к настоящим Правилам в присутствии Арендатора.

В случае выезда Арендатора, представитель Арендодателя направляет один экземпляр Акта порчи имущества Арендодателя с требованием о возмещении причиненного ущерба по адресу электронной почты и по адресу регистрации Арендатора в день составления Акта порчи имущества Арендодателя.

2.5. Арендатор обязуется возместить причиненный ущерб Арендодателю в день обнаружения такого ущерба, либо не позднее 5 рабочих (пяти) дней с момента направления Арендодателем Арендатору Акта порчи имущества, путем перечисления денежных средств на реквизиты Арендодателя с назначением платежа: «Возмещение ущерба согласно Акту порчи имущества от (дата)».

3. Перечень приложений к Правилам:

Приложение № 1. «Прейскурант стоимости имущества Арендодателя при возмещении ущерба, в случае порчи имущества Арендатором»;

Приложение № 2. «Прейскурант стоимости услуг химической чистки при порче имущества Арендодателя Арендатором»;

Приложение № 3. «Акт порчи имущества».

4. Реквизиты Арендодателя

Арендодатель ООО «АКВА МАРИН ГРУПП»
ИНН: 7810905508/ КПП: 781001001
ОГРН: 1207800137049/ ОКПО: 46114022
Расчетный счет: 40702810190060000963
Банк: ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"
БИК: 044030790, Корр. счет: 30101810900000000790
Юридический адрес: 196105, Санкт-Петербург г,
Внутригородская территория муниципальный округ
Московская застава, Юрия Гагарина пр-кт, дом № 1,
литер А, квартира 81-Н/745

Генеральный директор ООО «АКВА МАРИН ГРУПП»
 /Новикова Ирина Александровна/

М.П.



**Приложение № 1
к Правилам определения порядка
возмещения ущерба, причиненного
имуществу Арендодателя ООО «АКВА
МАРИН ГРУПП» Арендатором**

**ПРЕЙСКУРАНТ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА АРЕНДОДАТЕЛЯ ПРИ ВОЗМЕЩЕНИИ
УЩЕРБА, В СЛУЧАЕ ПОРЧИ ИМУЩЕСТВА АРЕНДАТОРОМ**

МИНИ-ДОМ НА 2 ЧЕЛОВЕКА		
	Количество	Цена за штуку (в руб.)
На улице		
Стол для пикника	1	40 000 руб.
Мангал	1	15 000 руб.
Стул уличный	2	5 000 руб.
Входная дверь	1	15 000 руб.
Рулонная штора на входной двери	1	8 000 руб.
Главная комната		
Телевизионный пульт	1	500 руб.
Телевизор	1	15 000 руб.
Огнетушитель	1	3 500 руб.
Барный стул	2	5 000 руб.
Конвектор электрический	2	5 000 руб.
Диван раскладной	1	20 000 руб.
Холодильник	1	15 000 руб.
Бойлер	1	8 000 руб.
Микроволновая печь	1	5 000 руб.
Индукционная настольная плита	1	4 000 руб.
Кровать	1	10 000 руб.
Окно в спальне	1	5 000 руб.
Рулонная штора на окне в спальне	1	3 000 руб.
Светильник	2	3 000 руб.
Дымовой извещатель	1	700 руб.
Прикроватный столик	1	5 000 руб.
Чайник	1	4 000 руб.
Санузел		
Унитаз	1	7 000 руб.
Фен	1	3 500 руб.

Душевой поддон	1	8 000 руб.
Зеркало	1	2 500 руб.
Окно в с.у.	1	5 000 руб.
Ключ от домика	1	1 000 руб.
Кружка		400 руб.
Тарелка		400 руб.
Кастрюля		2 000 руб.
Сковорода		1 000 руб.
Столовые приборы		300 руб.

ДОМ В ЛЕСУ НА 7 ЧЕЛОВЕК		
	Количество	Цена за штуку (в руб.)
Стол для пикника со скамейками (12 чел.)	1	60 000 руб.
Мусорный бак 240л.	1	8 000 руб.
Мангал с крышей	1	30 000 руб.
Стол для пикника	1	40 000 руб.
Предбанник		
Конвектор электрический	6	6 000 руб.
Огнетушитель	1	3 500 руб.
Настенная вешалка	1	3 000 руб.
Гостиная		
Окно	7	9 000 руб.
Диван	1	25 000 руб.
Обеденный стол	1	20 000 руб.
Комплект стульев	4	6 000 руб.
Холодильник	1	25 000 руб.
Микроволновая печь	1	5 000 руб.
Чайник	1	4 000 руб.
Индукционная настольная плита	1	4 000 руб.
Телевизионный пульт	1	500 руб.
Телевизор	1	20 000 руб.
Фен	1	3 500 руб.
Раковина	1	5 000 руб.
Унитаз	1	7 000 руб.
Душевая кабина	1	40 000 руб.
Бойлер	1	15 000 руб.

Инфракрасный обогреватель	1	7 000 руб.
Зеркало	1	4 000 руб.
Кровать	1	10 000 руб.
Ключ от домика	1	1 000 руб.
Кружка		400 руб.
Тарелка		400 руб.
Кастрюля		2 000 руб.
Сковорода		1 000 руб.
Столовые приборы		300 руб.

БАРНХАУС		
	Количество	Цена за штуку (в руб.)
На улице		
Стол для пикника	1	40 000 руб.
Мангал	1	15 000 руб.
Стул уличный	4	8 000 руб.
Конвектор электрический	5	6 000 руб.
Огнетушитель	1	3 500 руб.
Настенная вешалка	1	5 000 руб.
Зеркало	2	5 000 руб.
Гостиная		
Обеденный стол	1	20 000 руб.
Стул	4	5 000 руб.
Диван раскладной	1	20 000 руб.
Торшер	1	8 000 руб.
Телевизионный пульт	1	500 руб.
Телевизор	1	25 000 руб.
Чайник	1	4 000 руб.
Микроволновая печь	1	5 000 руб.
Холодильник Midea	1	15 000 руб.
Индукционная настольная плита	1	4 000 руб.
Дымовой извещатель	1	700 руб.
Спальня 1		
Круглый прикроватный стол	1	5 000 руб.
Прикроватная тумба	1	8 000 руб.
Кровать	1	25 000 руб.

Светильник	1	2 500 руб.
Спальня 2		
Круглый прикроватный стол	1	5 000 руб.
Кровать	1	25 000 руб.
Светильник	1	2 500 руб.
Шкаф	1	15 000 руб.
Санузел		
Бойлер	1	15 000 руб.
Душевой уголок	1	15 000 руб.
Унитаз	1	7 000 руб.
Фен	1	3 500 руб.
Раковина	1	5 000 руб.
Ключ от домика	1	1 000 руб.
Кружка		400 руб.
Тарелка		400 руб.
Кастрюля		2 000 руб.
Сковорода		1 000 руб.
Столовые приборы		300 руб.

МИНИ-ДОМИК НА 4 ЧЕЛОВЕКА		
	Количество	Цена за штуку (в руб.)
Стол для пикника	1	40 000 руб.
Мангал	1	15 000 руб.
Стул уличный	4	5 000 руб.
Входная дверь	1	15 000 руб.
Рулонная штора на входной двери	1	8 000 руб.
Уличный стол	1	10 000 руб.
Телевизионный пульт	1	500 руб.
Телевизор	1	15 000 руб.
Огнетушитель	1	3 500 руб.
Стул	4	3 000 руб.
Конвектор электрический	4	5 000 руб.
Диван раскладной	1	20 000 руб.
Холодильник	1	15 000 руб.
Бойлер	1	8 000 руб.
Микроволновая печь	1	5 000 руб.

Индукционная настольная плита	1	4 000 руб.
Кровать	1	10 000 руб.
Окно в спальне	1	5 000 руб.
Рулонная штора на окне в спальне	1	3 000 руб.
Светильник	2	3 000 руб.
Дымовой извещатель	1	700 руб.
Прикроватный столик	1	5 000 руб.
Чайник	1	4 000 руб.
Санузел		
Унитаз	1	7 000 руб.
Фен	1	3 500 руб.
Душевой поддон	1	8 000 руб.
Зеркало	1	2 500 руб.
Окно в с.у.	1	5 000 руб.
Ключ от домика	1	1 000 руб.
Кружка		400 руб.
Тарелка		400 руб.
Кастрюля		2 000 руб.
Сковорода		1 000 руб.
Столовые приборы		300 руб.

БАННЫЙ КОМПЛЕКС В ЛЕСУ

	Количество	Цена за штуку (в руб.)
Банный чан	1	400 000 руб.
Мангал	1	15 000 руб.
Комплект уличной мебели деревянной (стулья, скамейка, столик)	1	30 000 руб.
Окно		15 000 руб.
Внутри гостиной		
Микроволновая печь	1	5 000 руб.
Конвектор электрический	2	6 000 руб.
Чайник	1	4 000 руб.
Электросамовар Добрыня	1	8 000 руб.
Телевизионный пульт	1	500 руб.
Телевизор	1	20 000 руб.

Холодильник Midea	1	15 000 руб.
Огнетушитель	1	3 500 руб.
Стол	1	20 000 руб.
Стулья	8	7 000 руб.
Светильник	1	7 000 руб.

Процедурный кабинет

Массажный стол черный	1	6 000 руб.
Фитобочка Роскедр	1	55 000 руб.
Раскладное кресло-диван	1	10 000 руб.
Солевая лампа	1	3 000 руб.
Дверь стеклянная	1	20 000 руб.
Санузел		
Унитаз	1	7 000 руб.
Фен	1	3 500 руб.
Зеркало	1	2 500 руб.
Раковина и смеситель	1	5 000 руб.
Обливное ведро	1	8 000 руб.

ПАВИЛЬОН В ЛЕСУ

Стол деревянный	20 000 руб.
Стул	10 000 руб.
Холодильная витрина	85 000 руб.
Мангал	50 000 руб.

БЕРАНДА НА БЕРЕГУ

Стол деревянный	20 000 руб.
Стул	10 000 руб.
Окно	15 000 руб.
Мангал	15 000 руб.
Огнетушитель	3 500 руб.

Наименование объекта	Кол-во объектов, шт.	Площадь одного объекта, м2	Общая площадь группы объектов, м2	Номера объектов	Стоимость одного объекта (строительство и мебель) в руб.
Объекты для аренды					
Домик в лесу 7 чел.	3	80	240	101, 102, 103	4 000 000 руб.
Домик в лесу 4 чел.	2	32	64	110, 111	2 500 000 руб.
Домик в лесу 2 чел.	6	18	108	104, 105, 106, 107, 108, 109	1 500 000 руб.
Домик рыбака 2 чел.	1	30	30	100	1 000 000 руб.
Домик в лесу 4 чел. - Барнхаус (2023 г.)	4	55	220	112, 113, 114	3 400 000 руб.
Кедровый гриль-домик 30 чел.	2	50	100	202, 205	2 000 000 руб.
Кедровый гриль-домик 12 чел.	3	10	30	201, 203, 204	1 500 000 руб.
Павильон в лесу 50 чел.	1	100	100	302	1 500 000 руб.
Веранда на берегу 15 чел.	2	50	100	306, 307	1 500 000 руб.
Беседка восьмигранная крытая 12 чел.	2	30	60	805, 806	950 000 руб.
Беседка шестигранная крытая 8 чел.	3	15	45	801, 802, 803	750 000 руб.
Кайтерская на берегу 15 чел.	1	20	20	301	750 000 руб.
Шатер 6 чел.	3	10	30	701, 702, 703, 704, 705, 706	400 000 руб.
Стол с навесом 6 чел.	14	4	56	401-414	180 000 руб.
Стол на 12 чел.	3	8	24	630, 631, 632	60 000 руб.
Стол на 4 чел.	20	2	40	601-621	40 000 руб.
Баня 4 чел.	1	7	7	вместе с домом рыбака идет	600 000 руб.
Кедровая баня на 6 чел.	1	10	10	501	1 500 000 руб.
Баня в лесу 8 чел.	1	70	70	502	5 500 000 руб.
Площадки игровые и спортивные					
Детская игровая площадка на песке с качелями в форме Корабля	1	85	85		1 000 000 руб.
Детская игровая	1	80	80		350 000 руб.

площадка в лесу					
Спортивная воркаут площадка	1	20	20		300 000 руб.
Волейбольная площадка на песке	3	30	90		200 000 руб.
Административные здания и сооружения					
КПП	1	30	30		3 000 000 руб.
Склады	2	100	200		5 000 000 руб.
Техдомик на 2 спальни и с/у	1	40	40		3 000 000 руб.
Туалеты контейнерного типа, по 2 кабинки в М и Ж	2	15	30		500 000 руб.
Фудтрак (кафе в автоприцепе)	1	10	10		1 500 000 руб.
Магазин	1	50	50		3 000 000 руб.

Реквизиты Арендодателя

Арендодатель ООО «АКВА МАРИН ГРУПП»

ИНН: 7810905508

КПП: 781001001

ОГРН: 1207800137049

ОКПО: 46114022

Расчетный счет: 40702810190060000963

Банк: ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

БИК: 044030790

Корр. счет: 30101810900000000790

Юридический адрес: 196105, Санкт-Петербург г,
Внутригородская территория муниципальный округ
Московская застава, Юрия Гагарина пр-кт, дом № 1,
литер А, квартира 81-Н/745

Генеральный директор ООО «АКВА МАРИН ГРУПП»



/Новикова Ирина

Александровна/

М.П.



Приложение № 2
к Правилам определения порядка
возмещения ущерба, причиненного
имуществу Арендодателя ООО «АКВА
МАРИН ГРУПП» Арендатором

**ПРЕЙСКУРАНТ СТОИМОСТИ УСЛУГ ХИМИЧЕСКОЙ ЧИСТКИ ПРИ ПОРЧЕ
ИМУЩЕСТВА АРЕНДОДАТЕЛЯ АРЕНДАТОРОМ**

Наименование услуги	Стоимость в руб.
Стирка легкого текстиля с гладкой*	60 руб./кг.
Стирка тяжелого текстиля с гладкой**	70 руб./кг.
Стирка легких занавесок, тюлей, юбок на столы с гладкой	от 70 руб./м ² от сложности
Стирка полотенец, ковриков легких	70 руб./кг.
Стирка чехлы на стулья	60 руб./кг.
Стирка подушек искусственный наполнитель	400 руб./ед.
Стирка одеял на синтепоне, покрывал, пледов	400 руб./ед.
Стирка тяжелые чехлы на кровать и диван	700 руб./ед.
Выведение пятен (от объема пятна)	от 50 руб./ед.

Стоимость обработки сильнозагрязненных изделий увеличивается на 50%.

Минимальная партия загрузки белья в стиральные машины 20 кг. В случае одноразовой загрузки менее 20 кг, оплата производится как за 20 кг.

* Легкий текстиль: Постельное прямое белье

** Тяжелый текстиль столовый текстиль, простынь на резинке

Арендодатель ООО «АКВА МАРИН ГРУПП»

ИНН: 7810905508

КПП: 781001001

ОГРН: 1207800137049

ОКПО: 46114022

Расчетный счет: 40702810190060000963

Банк: ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

БИК: 044030790

Корр. счет: 30101810900000000790

Юридический адрес: 196105, Санкт-Петербург г,
Внутригородская территория муниципальный округ
Московская застава, Юрия Гагарина пр-кт, дом № 1,
литер А, квартира 81-Н/745

Генеральный директор ООО «АКВА МАРИН
ГРУПП»

 /Новикова Ирина Александровна/

М.П.



Приложение № 3
к Правилам определения порядка
возмещения ущерба, причиненного
имуществу Арендодателя ООО «АКВА
МАРИН ГРУПП» Арендатором

АКТ ПОРЧИ ИМУЩЕСТВА

Дата _____

Комиссия в составе:

Представитель Арендодателя, ФИО _____

Представитель Арендодателя, ФИО _____

Подтверждает факт повреждения имущества _____

г-ном (жой)/: _____

Наименование имущества	Количество	Описание повреждения

Комиссия оценивает ущерб, нанесённый Арендатором в размере

и предлагает удержать сумму ущерба

Подписи членов комиссии:

Представитель Арендодателя _____

(подпись, расшифровка)

Представитель Арендодателя _____

(подпись, расшифровка)

Подпись гостя _____

(подпись, расшифровка)

Арендодатель ООО «АКВА МАРИН ГРУПП» Арендатор

ИНН: 7810905508

КПП: 781001001

ОГРН: 1207800137049

ОКПО: 46114022

Расчетный счет: 40702810190060000963

Банк: ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

БИК: 044030790

Корр. счет: 30101810900000000790

Юридический адрес: 196105, Санкт-Петербург

г, Внутригородская территория муниципальный

округ Московская застава, Юрия Гагарина пр-

дом № 1, литер А, квартира 81-Н/745

Генеральный директор ООО «АКВА МАРИН

ГРУПП» _____

/Новикова И.А.

